



Д.В.Поляков

**Изменения № 4 от 28.04.2017 года в проектную декларацию от 15.11.2016 года,
по строительству объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде»**
(опубликованная на сайте <http://ipoteka-ologda.ru> и на официальном сайте застройщика
<https://скдс.рф>)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде», следующие изменения:

1. Пункт 2.11.18.1 декларации изложить в следующей редакции:

2.11.18.1. Площади и состав помещений квартир:

	Количество квартир (шт)	Общая площадь квартиры (без учета лоджии, балкона) кв. м	в т.ч. жилая площадь квартиры (кв.м)	Общая площадь квартир (без учета лоджии, балкона) (кв.м) (гр.3*гр.2)	Площадь лоджий (с к=0,5) (кв.м)
1	2	3	4	5	6
Всего 1 комнатных квартир	12			463,32	
В том числе:	6	42,52	16,55	255,12	3,46
	6	34,70	16,75	208,20	3,49
Всего 2 комнатных квартир	6			343,08	
В том числе:	6	57,18	33,04	343,08	2,17
Всего 2 комнатных ЕВРО квартир	12			817,62	
В том числе:	6	74,71	27,92	448,26	4,06
	6	61,56	23,93	369,36	4,06
Всего 3 комнатных квартир	6			527,28	
В том числе:	6	87,88	55,81	527,28	5,63
Всего:	36			2151,3	

№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры без учета лоджий, балконов (проектная)	Жилая площадь	Площадь кухни	№ этажа	площадь лоджии (с коэф. 0,5)	площадь лоджии (с коэф. 0,5)	Площадь квартиры С УЧЕТОМ лоджий, (с коэф.)
1	2	57,18	33,04	12,47	3	2,17		59,35
2	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
3	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
4	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
5	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
6	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
7	2	57,18	33,04	12,47	4	2,17		59,35
8	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
9	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
10	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
11	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
12	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
13	2	57,18	33,04	12,47	5	2,17		59,35
14	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
15	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
16	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
17	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
18	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
19	2	57,18	33,04	12,47	6	2,17		59,35
20	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
21	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
22	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
23	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
24	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
25	2	57,18	33,04	12,47	7	2,17		59,35
26	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
27	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
28	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19

29	3	87,88	55,81	12,75	8	2,17	3,46	93,51
30	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
31	2	57,18	33,04	12,47		2,17		59,35
32	1	42,52	16,55	13,75		3,46		45,98
33	2 ЕВРО	74,71	27,92			1,89	2,17	78,77
34	1	34,7	16,75	10,51		3,49		38,19
35	3	87,88	55,81	12,75		2,17	3,46	93,51
36	2 ЕВРО	61,56	23,93			2,17	1,89	65,62
Итого:		2151,3	1044	296,88		92,1	45,12	2288,52

№ нежилого помещения (1 этаж) /номер на поэтажном плане	Площадь (проектная) м2	№ подсобного помещения	Площадь (проектная), м2	Административные помещения	Площадь (проектная), м2
1/1	16,51	1	7,32		308,9
2/2	16,51	2	4,22	Итого:	308,9
3/3	17,67	3	4,38		
4/4	17,63	4	4,32		
5/5	17,7	Итого: 20,24			
6/6	17,7				
7/7	17,7				
8/8	17,6				
9/9	15,65				
10/10	15,65				
Итого:	170,32				

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде» (опубликованную на сайте <http://ipoteka-vologda.ru> и на официальном сайте застройщика <https://скдс.рф>).

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в управление государственного строительного надзора департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области.