

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМСТРОЙ»

ЗА 2017 ГОД

УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМСТРОЙ»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Домстрой»**

за 2017 год

Участникам общества с ограниченной
ответственностью Строительная компания
«Домстрой»
ОГРН 1143525008330
160013, РФ, Вологодская область, город Вологда,
улица Конева, дом 16, квартира 42.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»** состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства, директора и главного бухгалтера
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую

руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельности, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Директор и главный бухгалтер несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Директором аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение (единый квалификационный аттестат аудитора № 06-000138-01 12.09.2012 г., бессрочный)

Уполномоченное лицо ООО «ВЕДА-Аудит»
(Доверенность № 1 П от 12.01.2015 г.)

Руководитель Департамента аудита



Е. А. Патракова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕДА-Аудит»,
ОГРН 1073525006532,
160000, РФ, Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, дом 2, помещение 1,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206002014.

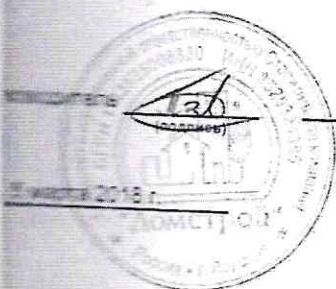
«21» марта 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Домстрой"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Сфера экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	34240922		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3525324385		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес)	13, Вологодская обл, Вологда г, Конева ул, дом № 16, квартира 42	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Содержания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 521	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 402	9 274	233
	Итого по разделу I	1100	66 922	9 274	233
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 633	2 005	62
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 610	5 843	91
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 904	66	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 146	7 914	169
	БАЛАНС	1600	101 069	17 188	402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(4 694)	(4 022)	(3 949)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(4 684)	(4 012)	(3 939)
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 443	13 433	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 443	13 433	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4 045
	Кредиторская задолженность	1520	11 347	3 240	295
	Доходы будущих периодов	1530	75 962	4 527	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 310	7 767	4 340
	БАЛАНС	1700	101 069	17 188	402



Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания
"Домстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
экономической
деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Идентификационно-правовая форма / форма собственности
лица с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
34240922		
3525324385		
41.20		
12300	16	
384		

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
Справочно	2900	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

31	12	2017
34240922		
3525324385		
41.20		
12300	16	
384		

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Домстрой"

ИНН 3525324385
 по ОКВЭД 41.20
 по ОКФС 16
 по ОКЕИ 384

Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительные жилые и нежилые здания
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

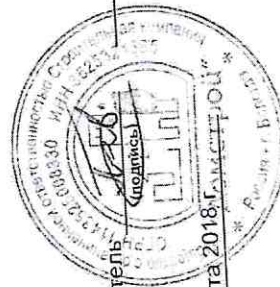
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(3 949)	(3 939)
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(73)	(73)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(73)	(73)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Акт	Учредитель капитал	Собственный капитал дочерней организации	Дивидендный капитал	Резервный капитал	Резервы дивиденда (неиспользованный)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
3245							
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	10				(4 022)	(4 012)
Увеличение капитала - всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X		
увеличение номинальной стоимости	3315				X		X
реорганизация юридического лица	3316						
	3317						
Уменьшение капитала - всего:	3320					(672)	(672)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(672)	(672)
переоценка имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
3345							
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10				(4 694)	(4 684)

Уточнение к отчету о движении капитала и нераспределенной прибыли

Наименование показателя	Всего	на 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	на 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего до корректировок в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	(3 939)	(73)	-	(4 012)
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	(3 939)	(73)	-	(4 012)
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	(3 949)	(73)	-	(4 022)
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	(3 949)	(73)	-	(4 022)
до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Дата	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
30000	71 279	516	(3 939)



Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью **Строительная компания**
"Домстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Строительство жилых и нежилых зданий
 / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
34240922		
3525324385		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	68 216	979
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
платежи - всего	4119	68 216	979
в том числе:		(71 021)	(10 316)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(51 568)	(8 472)
в связи с оплатой труда работников	4122	(88)	(81)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4125	-	-
прочие платежи	4129	(19 365)	(1 763)
Излишек денежных потоков от текущих операций	4100	(2 805)	(9 337)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	226
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	226
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
платежи - всего	4219	-	-
в том числе:		(2 097)	(170)
затраты с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
затраты с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
затраты с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 097)	(170)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Излишек денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 097)	56

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 895	9 512
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 895	9 512
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 155)	(180)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 155)	(180)
прочие платежи	4329	-	-
Излишек денежных потоков от финансовых операций	4300	7 740	9 332
Излишек денежных потоков за отчетный период	4400	2 838	51
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66	15
Излишек денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 904	66
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Поляков Дмитрий Васильевич
(расшифровка подписи)

2018 г. "Домстрой"

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НООТР)

Форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка		На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

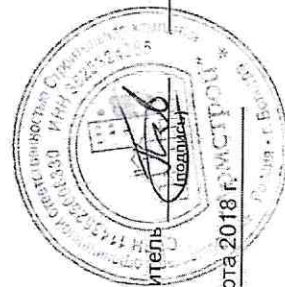
Итого	5131	1.3. Нормативно-методические материалы и информационные ресурсы в сфере образования (2016г.)	130	130
в том числе:		в том числе:		

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и преобразованные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как по давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-



Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 марта 2018 г. М.С.П.

3. Основные средства

3.1. Износные и амортизационные отчисления к средствам

Наименование показатели	Код	Период	На начало года				Износные за период				На конец периода							
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Зачислено объектов первоначальная стоимость	накопленная амортизация	числено амортизации	Пересчета		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
									Первоначальная стоимость	накопленная амортизация								
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	-	-	3 641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2017г.	-	-	3 641	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

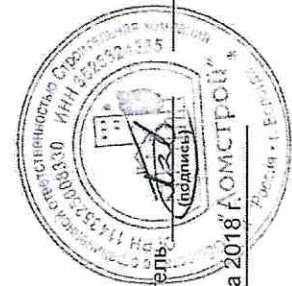
Наименование показателя	Код	Период		На начало года	затраты за период	списание	прирост (+) или убыток (-) в результате операций с объектами основных средств	на конец периода
		за 2017г.	за 2016г.					
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	за 2016г.	9 274	57 769	-	(3 041)	63 402
	5250	за 2017г.	за 2016г.	233	9 088	(47)	-	9 274
Жилой дом ул.Боркутинская 156	5241	за 2017г.	за 2016г.	8 906	54 309	-	-	63 215
	5251	за 2016г.	за 2016г.	-	8 906	-	-	8 906

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

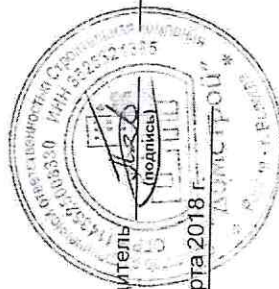
5 марта 2018 г. А.ОМСТРОЙ

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	начисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321			
в том числе:	5325			
Иное использование финансовых вложений	5326			
	5329			



Руководитель
Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)


5 марта 2018 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	2 005	-	25 509	(20 881)	-	-	-	6 633	-
	5420	за 2016г.	62	-	4 386	(2 443)	-	-	X	2 005	-
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	2 005	-	25 509	(20 881)	-	-	-	6 633
5421		за 2016г.	62	-	4 386	(2 443)	-	-	-	2 005	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

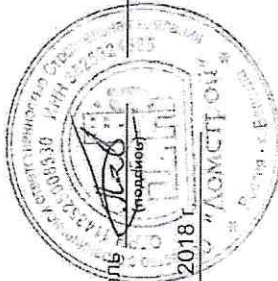
4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  Подпись

Поляков Дмитрий Васильевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017г.	5 843	-	23 531	-	-	(5 074)	-	X	X	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2016г.	91	-	5 878	-	-	(126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2017г.	443	-	4 137	-	-	(496)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016г.	91	-	478	-	-	(126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2017г.	5 400	-	19 394	-	-	(4 578)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016г.	-	-	5 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	5 843	-	23 531	-	-	(5 074)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2016г.	91	-	5 878	-	-	(126)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

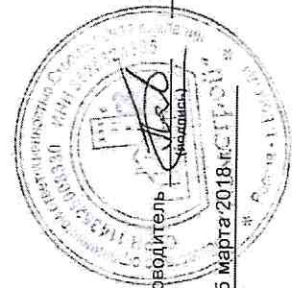
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	16 840	(3 155)	-	-	-	-	-	13 685
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	16 673	11 939	-	(12 817)	-	-	X	X	16 105
в том числе:	5580	за 2016г.	4 340	12 676	(344)	-	-	-	-	-	16 673
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	2 867	11 739	(3 259)	-	-	-	-	-	11 347
	5581	за 2016г.	185	2 775	(93)	-	-	-	-	-	2 867
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1	-	(1)	-	-	-	-	-	1
	5583	за 2016г.	68	2	(71)	-	-	-	-	-	1
кредиты	5564	за 2017г.	4 046	145	(3 961)	-	-	-	-	-	230
	5584	за 2016г.	4 045	156	(155)	-	-	-	-	-	4 046
займы	5565	за 2017г.	9 387	55	(4 914)	-	-	-	-	-	4 528
	5585	за 2016г.	-	9 412	(25)	-	-	-	-	-	9 387
прочая	5566	за 2017г.	373	-	(682)	-	-	-	-	-	308
	5586	за 2016г.	42	331	-	-	-	-	-	-	373
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	16 673	11 939	(12 817)	-	-	-	X	X	16 105
	5570	за 2016г.	4 340	12 676	(344)	-	-	-	X	X	16 673

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



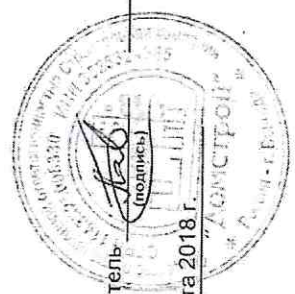
Руководитель
Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

Итого расходы по обычным видам деятельности (фактическая себестоимость товаров)

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	121	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	121	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	121	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

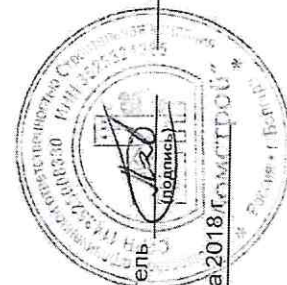


Руководитель
 Поляков Дмитрий
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

5 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

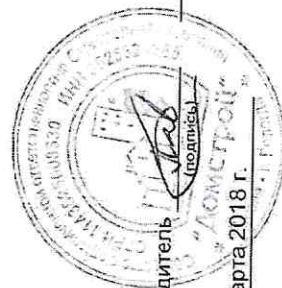


Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 марта 2018 г. М.М.Т.Р.О.У.

	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
Выданные - всего	5801			
в том числе:	5810			
	5811			



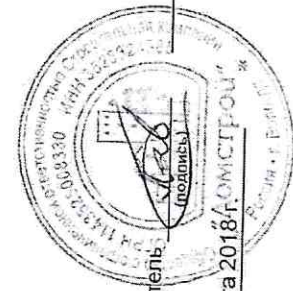
Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Поляков Дмитрий
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

5 марта 2018г. «Омстрой» №

Пояснения
к годовому бухгалтерскому отчету за 2017 год
общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»

1. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное наименование ООО Строительная компания «Домстрой».
- 1.2. Юридический адрес: 160013, г.Вологда, ул.Конева, д.16, кв.42
- 1.3. Дата государственной регистрации: 18 апреля 2014 года, ОГРН 1143525008330 ИНН 3525324385 КПП 352501001
- 1.4. Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых Зданий.
- 1.5. Среднесписочная численность работников за 2017 год – 4 человека.
- 1.6. Уставный капитал Общества составляет 10000,00 руб. Участниками Общества являются Рачков Михаил Георгиевич (50% уставного капитала) и Поляков Дмитрий Васильевич (50% уставного капитала).
- 1.7. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным законом № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности».

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется Директором.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Имущество, стоимость которого не превышает 40.000 руб., относится к материально- производственным запасам, учитывается на счете 10 «Материалы» и списывается в бухучете на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.
- 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.
- 2.1.7. Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.8. Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2018 году по сравнению с 2017 годом не предусмотрено.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

- 2.2.1. Общество ведет налоговый учет с использованием данных бухгалтерского учета и налоговых регистров.
- 2.2.2. Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.
Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.
Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
- 2.2.3. Изменений учетной политики для целей налогового учета в 2018 году по сравнению с 2017 годом не предусмотрено

3. Основные виды деятельности общества:

- 3.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий

3.2. Свою деятельность Общество осуществляет на основании Устава, утвержденного Общим собранием учредителей б/н от 31.03.2014 г. и зарегистрированного МРИ ФНС РФ № 11 по Вологодской области 18.04.2014 года.

3.3. Строительство осуществляется на земельном участке по договору аренды земельного участка с правом выкупа №2.

3.4. Учредитель организации Поляков Дмитрий Васильевич, директор Поляков Дмитрий Васильевич являются связанными сторонами. В течение 2016 г. директору выплачена заработная плата 12 000,00 и директором предоставлены займы на сумму 229 615,00 (суммы займов раскрыты в разделе 4.4)

4. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

4.1. Основные экономические показатели деятельности Общества.

Показатель	2017 (тыс.руб.)	2016 (тыс.руб.)	Изменения
Выручка без НДС	0	0	0
Себестоимость	0	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	0	0	0
Сумма Дт задолженности	24610	5843	18767
Сумма Кт задолженности	11347	3240	8107

4.2. Прочие доходы отсутствуют.

4.3. Прочие расходы состоят из услуг банка за РКО и равны 34 482,50.

4.4. Займы получены от ООО «Спецтранс+» с 2015 года по договорам б/п займов на сумму 27 313 033,00 (сумма возврата за 2017 год 8 870 000,00) остаток 18 443 033,00

Спецтранс+ (2015 год)	Дата погашения	Сумма договора	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа №10 от 15.09.2015	31.12.2018	380 000,00	380 000,00	
Договор б/п займа №11 от 17.09.2015	31.12.2018	400 000,00	400 000,00	
Договор б/п займа №12 от 22.09.2015	31.12.2018	400 000,00	400 000,00	
Договор б/п займа №13 от 24.09.2015	31.12.2018	312 000,00	312 000,00	
Договор б/п займа №15 от 06.10.2015	31.12.2018	60 000,00	60 000,00	
Договор б/п займа №16 от 06.10.2015	31.12.2018	1 000,00	1 000,00	
Договор б/п займа №17 от 12.10.2015	31.12.2018	185 000,00	185 000,00	
Договор б/п займа №18 от 13.11.2015	31.12.2018	200 000,00	200 000,00	
Договор б/п займа №19 от 24.11.2015	31.12.2018	250 000,00	250 000,00	
Договор б/п займа №2 от 25.06.2015	31.12.2018	896 033,00	896 033,00	
Договор б/п займа №6 от 24.08.2015	31.12.2018	45 000,00	45 000,00	
Договор б/п займа №7 от 22.10.2015	31.12.2018	5 000,00	5 000,00	
Договор б/п займа №8 от 08.09.2015	31.12.2018	365 000,00	135 000,00	230 000,00
Договор б/п займа №9 от 10.09.2015	31.12.2018	400 000,00	400 000,00	
Итого		3 899 033,00	3 669 033,00	230 000,00
Спецтранс+ (2016 год)	Дата погашения	Сумма договора	Сумма возврата	Остаток долга

Договор б/п займа №10 от 20.04.2016	31.12.2018	500 000,00	500 000,00	
Договор б/п займа №11 от 28.03.2016	31.12.2018	280 000,00		280 000,00
Договор б/п займа №12 от 31.03.16	31.12.2018	70 000,00	70 000,00	
Договор б/п займа №13 от 07.04.2016	31.12.2018	60 000,00	60 000,00	
Договор б/п займа №14 от 12.04.2016	31.12.2018	910 000,00	910 000,00	
Договор б/п займа №15 от 20.04.2016	31.12.2018	40 000,00	40 000,00	
Договор б/п займа №16 от 11.07.2016	31.12.2018	450 000,00	450 000,00	
Договор б/п займа №17 от 19.07.2016	31.12.2018	450 000,00	450 000,00	
Договор б/п займа №18 от 20.07.2016	31.12.2018	200 000,00	200 000,00	
Договор б/п займа №19 от 02.08.2016	31.12.2018	200 000,00	200 000,00	
Договор б/п займа №2 от 22.01.2016	31.12.2018	26 000,00	19 967,00	6033,00
Договор б/п займа №20 от 10.08.2016	31.12.2018	400 000,00	400 000,00	
Договор б/п займа №22 от 15.08.2016	31.12.2018	1 000,00	1 000,00	
Договор б/п займа №23 от 16.08.2016	31.12.2018	125 000,00	125 000,00	
Договор б/п займа №24 от 19.08.2016	31.12.2018	300 000,00	300 000,00	
Договор б/п займа №25 от 25.08.2016	31.12.2018	450 000,00	450 000,00	
Договор б/п займа №26 от 02.09.2016	31.12.2018	350 000,00	350 000,00	
Договор б/п займа №27 от 06.09.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №28 от 14.09.2016	31.12.2018	250 000,00	250 000,00	
Договор б/п займа №29 от 26.09.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №3 от 03.03.2016	31.12.2018	290 000,00		290 000,00
Договор б/п займа №30 от 04.10.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №31 от 10.10.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №32 от 26.10.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №33 от 28.10.2016	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №34 от 11.11.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №35 от 18.11.2016	31.12.2018	30 000,00		30 000,00
Договор б/п займа №35 от 24.11.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №36 от 30.11.2016	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №38 от 01.12.2016	31.12.2018	10 000,00		10 000,00
Договор б/п займа №39 от 02.12.2016	31.12.2018	40 000,00		40 000,00
Договор б/п займа №40 от 07.12.2016	31.12.2018	100 000,00		100 000,00
Договор б/п займа №41 от 08.12.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №41 от	31.12.2018	5 000,00		5 000,00

09.12.2016				
Договор б/п займа №43 от 13.12.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №43 от 21.12.2016	31.12.2018	185 000,00		185 000,00
Договор б/п займа №44 от 23.12.2016	31.12.2018	150 000,00		150 000,00
Договор б/п займа №45 от 26.12.2016	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №46 от 30.12.2016	31.12.2018	60 000,00		60 000,00
Договор б/п займа №7 от 12.02.2016	31.12.2018	85 000,00		85 000,00
Договор б/п займа №8 от 24.02.2016	31.12.2018	15 000,00		15 000,00
Договор б/п займа №9 от 15.03.16	31.12.2018	22 000,00		22 000,00
Итого		9 304 000,00	4 775 967,00	4 528 033,00
Спецтранс+ (2017 год)	Дата погашения	Сумма договора	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа №47 от 24.01.2017	31.12.2018	250 000,00	250 000,00	
Договор б/п займа №48 от 26.01.2017	31.12.2018	50 000,00	50 000,00	
Договор б/п займа №50 от 21.02.2017	31.12.2018	45 000,00	45 000,00	
Договор б/п займа №52 от 15.03.2017	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №53 от 17.03.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №54 от 21.03.2017	31.12.2018	100 000,00	80 000,00	20 000,00
Договор б/п займа №55 от 23.03.2017	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №56 от 24.03.2017	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №57 от 30.03.2017	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №58 от 30.03.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №59 от 31.03.2017	31.12.2018	100 000,00		100 000,00
Договор б/п займа №60 от 03.04.2017	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №61 от 14.04.2017	31.12.2018	495 000,00		495 000,00
Договор б/п займа №63 от 17.04.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №64 от 17.04.2017	31.12.2018	485 000,00		485 000,00
Договор б/п займа №65 от 20.04.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №65 от 24.04.2017	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №66 от 02.05.2017	31.12.2018	30 000,00		30 000,00
Договор б/п займа №66 от 16.05.2017	31.12.2018	100 000,00		100 000,00
Договор б/п займа №67 от 18.05.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №68 от 22.05.2017	31.12.2018	350 000,00		350 000,00
Договор б/п займа №69 от 01.06.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №70 от 07.06.2017	31.12.2018	100 000,00		100 000,00
Договор б/п займа №71 от 09.06.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00

Договор б/п займа №72 от 15.06.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №73 от 16.06.2017	31.12.2018	100 000,00		100 000,00
Договор б/п займа №74 от 19.06.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №75 от 10.11.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №75 от 21.06.2017	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №76 от 13.11.2017	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №76 от 26.06.2017	31.12.2018	350 000,00		350 000,00
Договор б/п займа №77 от 23.06.2017	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №78 от 14.11.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №78 от 26.06.2017	31.12.2018	350 000,00		350 000,00
Договор б/п займа №79 от 15.11.2017	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №79 от 28.06.2017	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №80 от 16.11.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №80 от 29.06.2017	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №81 от 17.11.2017	31.12.2018	435 000,00		435 000,00
Договор б/п займа №82 от 21.11.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №83 от 23.11.2017	31.12.2018	480 000,00		480 000,00
Договор б/п займа №84 от 27.10.2017	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №85 от 28.10.2017	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №86 от 27.12.2017	31.12.2018	500 000,00		500 000,00
Договор б/п займа №87 от 28.12.2017	31.12.2018	490 000,00		490 000,00
Итого		14 110 000,00	425 000,00	13 685 000,00

От Полякова Дмитрия Васильевича с 2015 года по следующим договорам на сумму 284 815,00 (которые на 31.12.2017 погашены)

Договор	Дата погашения	Сумма полученная	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа б/н от 20.04.2016	31.12.2018	130 000,00	130 000,00	
Договор займа №1/15 от 31.01.2015	31.12.2018	40 890,00	40 890,00	
Договор займа №1/16 от 31.01.2016	31.12.2018	58 725,00	58 725,00	
Договор б/п займа б/н от 31.01.2017	31.12.2018	55 200,00	55 200,00	
ИТОГО		284 815,00	284 815,00	

От Поляковой Антонины Александровны по следующим договорам на сумму 2 730 000,00 (которые на 31.12.2017 года погашены)

Договор	Дата погашения	Сумма полученная	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа №1 от 15.08.2017	31.12.2018	300 000,00	300 000,00	
Договор б/п займа №2 от 21.08.2017	31.12.2018	300 000,00	300 000,00	
Договор б/п займа №3 от 31.08.2017	31.12.2018	310 000,00	310 000,00	
Договор б/п займа №4 от 15.09.2017	31.12.2018	255 000,00	255 000,00	
Договор б/п займа №5 от 29.09.2017	31.12.2018	200 000,00	200 000,00	
Договор б/п займа №6 от 13.10.2017	31.12.2018	200 000,00	200 000,00	
Договор б/п займа №7 от 31.10.2017	31.12.2018	233 000,00	233 000,00	
Договор б/п займа №8 от 15.11.2017	31.12.2018	466 000,00	466 000,00	
Договор б/п займа №9 от 15.12.2017	31.12.2018	233 000,00	233 000,00	
Договор б/п займа №10 от 29.12.2017	31.12.2018	233 000,00	233 000,00	
ИТОГО		2 730 000,00	2 730 000,00	

4.5. Расчеты с заказчиками

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 г. составила 24 610 тыс.руб., в т.ч. расчеты по долевному строительству и авансы выданные поставщикам, займы и прочие расчёты с контрагентами.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2017 г. составила 11 347 тыс.руб., в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками.

На конец года сомнительных долгов нет.

Задолженность по налогам и сборам и оплате труда по состоянию на 31.12.2017 г. носит текущий характер.

5. Мероприятия по энергосбережению

Так как Общество не является собственником помещений и все используемые помещения арендует, то не проводит мероприятия по энергосбережению и не несет расходов на энергетические ресурсы.

6. Основные средства

Информация о движении основных средств приведена в Пояснении 2.

7. Движение товарно-материальных ценностей

Информация о движении материально-производственных запасов представлена в Пояснении 4. Резерв под обесценение стоимости МПЗ не создается. Списание МПЗ осуществляется по средней себестоимости.

8. Информация об участии в судебных разбирательствах

В течение 2017 г. организация не принимала участие в судебных разбирательствах, результаты которых могут оказать существенное влияние на хозяйственную деятельность общества, имущественное положение и финансовые результаты ее деятельности.

9. Условные факты хозяйственной деятельности и информация об оценочных значениях

В течение 2017 г. общество не создавало резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

10. Анализ финансового состояния организации.

Для оценки финансового состояния производится расчет финансовых показателей и рейтинговой оценки на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2017 г.

№ п/п	Наименование	Нормативное значение	Фактическое значение на 31.12.2017	Фактическое значение на 31.12.2016
1	К автономии	$\geq 0,5$	-0,046	-0,233
2	К соотношения заемных и собственных средств	≤ 1	-6,360	-4,156
3	К маневренности	$\geq 0,3$	15,287	3,312
4	К обеспеченности запасов СОС	$\geq 0,6 - 0,8$	-10,795	-6,626
5	К абсолютной ликвидности	$\geq 0,2$	0,256	0,020
6	К промежуточного покрытия	$\geq 1,0$	2,425	1,824
7	К общего покрытия	≥ 2	3,009	2,443
8	К общей платежеспособности	≥ 2	3,393	1,031
9	К обеспеченности СОС	$\geq 0,10$	-2,097	-1,679
10	К интенсивности оборота заемного капитала	$\geq 2,5$	0,000	0,000
11	К менеджмента	$\geq 0,44$	0,000	0,000
12	К прибыльности	$\geq 0,20$	0,000	0,000
	Рейтинговая оценка		-3,8932	-3,1133

Для оценки финансовой устойчивости производится расчет рейтинговой оценки по формуле:

$$R = 2K_0 + 0,1K_1 + 0,08K_2 + 0,45K_3 + K_4$$

Финансовое состояние предприятий с рейтинговой оценкой менее 1 характеризуется как неудовлетворительное. Рост рейтинга свидетельствует об улучшении финансового состояния предприятия, снижение – об ухудшении.

7. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

8. В Обществе не выявлено с момента отчетной даты по дату составления отчетности не предусмотренных событий повлиявших на финансовое положение организации.

9. В Обществе на отчетную на 31.12.2017 г. проведена инвентаризация активов и обязательств.

Директор



Поляков Д.В.

12 марта 2018 г.

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 38
Ирина Коршунова
Директор
ООО «ВЕДАУДИТ»
Д.Н. Орехин

