

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО СК «Домстрой»

Д.В.Поляков



**Изменения № 2 от 13.04.2017 года в проектную декларацию от 15.11.2016 года,  
по строительству объекта  
«Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде»**  
(опубликованная на сайте <http://ipoteka-vologda.ru> и на официальном сайте застройщика  
<https://скдс.рф>)

Во исполнение п. 4 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года внести в проектную декларацию от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде», следующие изменения:

1. Пункт 2.19. декларации изложить в следующей редакции:

<b>2.19.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<b>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является:</b> - залог земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502005:4816 принадлежащего застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа № 2 от 12.10.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.08.2016 года внесена запись за № 35-35/001-35/101/009/2016-7285/1 , а так же залог прав на жилой дом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.» - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, пом. № 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935)».
--	---

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями, стороны руководствуются положениями проектной декларации от 15.11.2016 года по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Южная в г. Вологде» (опубликованную на сайте <http://ipoteka-vologda.ru> и на официальном сайте застройщика <https://скдс.рф>).

3. Настоящие изменения составлены в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в управление государственного строительного надзора департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области.