

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМСТРОЙ»

ЗА 2016 ГОД

УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМСТРОЙ»

**Аудиторское заключение  
о годовой бухгалтерской отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Домстрой»**

**за 2016 год**

Участникам общества с ограниченной  
ответственностью Строительная компания  
«Домстрой»

**Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»,  
ОГРН 1143525008330,  
160013, РФ, Вологодская область, город Вологда, улица Конева, дом 16, квартира 42.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕДА-Аудит»,  
ОГРН 1073525006532,  
160000, РФ, Вологодская область, город Вологда, улица Зосимовская, д. 2, помещение 1,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11206002014.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица  
за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских

доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»** по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Уполномоченное лицо ООО «ВЕДА-Аудит»  
(Доверенность № 1П от 12.01.2015 г.)

Руководитель департамента аудита

(единый квалификационный аттестат аудитора № 06-000138 от 12.09.2012 г., бессрочный)



Е. А. Патракова

«27» марта 2017 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Домстрой"</b>	по ОКПО	34240922		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525324385		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>160013, Вологодская обл, Вологда г, Конева ул, дом № 16, квартира 42</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 274	233	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 274</b>	<b>233</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 005	62	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 843	91	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	15	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 914</b>	<b>168</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17 188</b>	<b>401</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 022)	(3 949)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 012)	(3 939)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 433	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 433	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4 045	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 240	295	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 527	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 767	4 340	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 188	401	-

Руководитель


  
(подпись)

Поляков Дмитрий  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Домстрой"</b>	по ОКПО	34240922		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525324385		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Поляков Дмитрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
34240922		
3525324385		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Домстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2015 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



Дивиденды

3227

X

^

^


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	(3 949)	(3 939)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(73)	(73)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(73)	(73)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	(4 022)	(4 012)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	(3 939)	(3 939)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	(3 939)	(3 939)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	(3 949)	(3 949)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(3 949)	(3 949)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	515	(3 938)	-

Руководитель   
(подпись)

Поляков Дмитрий  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Домстрой"</b>	ИНН	34240922		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3525324385		
Код экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	979	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	979	-
Платежи - всего	4120	(10 316)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 472)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(81)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 763)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 337)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	170	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	170	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(170)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(170)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	9 568	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 568	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(180)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 388	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	51	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	15	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	66	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Поляков Дмитрий  
Васильевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	233	9 088	(47)	-	9 274
	5250	за 2015г.	-	233	-	-	233
В том числе: Жилой дом ул.Воркутинская 15б	5241	за 2016г.	-	8 906	-	-	8 906
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-





5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572 5553 5573	за 2015г. за 2016г. за 2015г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
прочая	5554 5574	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5576	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2016г. за 2015г.	4 340 -	12 676 4 340	- -	(344) -	- -	- -	- -	2 -	16 673 4 340
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	185	2 775	-	(93)	-	-	-	-	2 867
авансы полученные	5581 5562 5582	за 2015г. за 2016г. за 2015г.	- - -	185 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	185 - -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2016г. за 2015г.	68 -	2 68	- -	(71) -	- -	- -	- -	2 -	1 68
кредиты	5564 5584	за 2016г. за 2015г.	4 045 -	156 4 045	- -	(155) -	- -	- -	- -	- -	4 046 4 045
займы	5565 5585	за 2016г. за 2015г.	- -	9 412 -	- -	(25) -	- -	- -	- -	- -	9 387 -
прочая	5566 5586	за 2016г. за 2015г.	42 -	331 42	- -	- -	- -	- -	- -	- -	373 42
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2016г. за 2015г.	4 340 -	12 676 4 340	- -	(344) -	- -	- -	X X	X X	16 673 4 340

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам Деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

г. Обеспечение деятельности

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016г.	5910	-	-	-	-
за 2015г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016г.	5911	-	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-	-

**Пояснения**  
**к годовому бухгалтерскому отчету за 2016 год**  
**общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Домстрой»**

**1. Сведения об Обществе**

- 1.1. Полное наименование ООО Строительная компания «Домстрой».
- 1.2. Юридический адрес: 160013, г.Вологда, ул.Конева, д.16, кв.42
- 1.3. Дата государственной регистрации: 18апреля 2014 года, ОГРН 1143525008330
- 1.4. Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых Зданий.
- 1.5. Среднесписочная численность работников за 2016 год – 4 человека.
- 1.6. Уставный капитал Общества составляет 10000,00 руб. Участниками Общества являются Рачков Михаил Георгиевич (50% уставного капитала) и Поляков Василий Степанович (50% уставного капитала).
- 1.7. Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным законом № 307-ФЗ от 30.12.2008 г. «Об аудиторской деятельности».

**2. Основные элементы учетной политики предприятия**

*2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.*

- 2.1.1. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется Директором.
- 2.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
- 2.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- 2.1.4. Имущество, стоимость которого не превышает 40.000 руб., относится к материально- производственным запасам, учитывается на счете 10 «Материалы» и списывается в бухучете на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.
- 2.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
- 2.1.6. При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.
- 2.1.7. Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.
- 2.1.8. Изменений учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2017 году по сравнению с 2016 годом не предусмотрено.

*2.2. Учетная политика для целей налогового учета.*

- 2.2.1. Общество ведет налоговый учет с использованием данных бухгалтерского учета и налоговых регистров.
- 2.2.2. Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.  
Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.  
Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
- 2.2.3. Изменений учетной политики для целей налогового учета в 2017 году по сравнению с 2016 годом не предусмотрено

**3. Основные виды деятельности общества:**

- 3.1 Производство общестроительных работ по возведению зданий



3.2. Свою деятельность Общество осуществляет на основании Устава, утвержденного Общим собранием учредителей б/н от 31.03.2014 г. и зарегистрированного МРИ ФНС РФ № 11 по Вологодской области 18.04.2014 года.

3.3. Строительство осуществляется на земельном участке по договору аренды земельного участка с правом выкупа №2.

3.4. Учредитель организации Поляков Василий Степанович, директор Поляков Дмитрий Васильевич являются связанными сторонами. В течение 2016 г. директору выплачена заработная плата 12 000,00 и директором предоставлены займы на сумму 229 615,00 (суммы займов раскрыты в разделе 4.4)

#### 4. Финансово-хозяйственная деятельность фирмы

##### 4.1. Основные экономические показатели деятельности Общества.

Показатель	2016 (тыс.руб.)	2015 (тыс.руб.)	Изменения
Выручка без НДС	0	0	
Себестоимость	0	0	
Прибыль (убыток) от продаж	0	0	
Чистая прибыль (убыток)	0	0	
Сумма Дт задолженности	5843	91	
Сумма Кт задолженности	3240	295	

4.2. Прочие доходы отсутствуют.

4.3. Прочие расходы состоят из услуг банка за РКО и равны 20 343,00.

4.4. Займы получены от ООО «Спецтранс+» по договорам б/п займов на сумму 13 383 033,00 (сумма возврата за 2016 год 180 000,00) остаток 13 203 033,00.

Спецтранс+ (2015 год)	Дата погашения	Сумма договора	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа №10 от 15.09.2015	31.12.2018	380 000,00		380 000,00
Договор б/п займа №11 от 17.09.2015	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №12 от 22.09.2015	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №13 от 24.09.2015	31.12.2018	312 000,00		312 000,00
Договор б/п займа №15 от 06.10.2015	31.12.2018	65 000,00	5 000,00	60 000,00
Договор б/п займа №16 от 06.10.2015	31.12.2018	1 000,00		1 000,00
Договор б/п займа №17 от 12.10.2015	31.12.2018	185 000,00		185 000,00
Договор б/п займа №18 от 13.11.2015	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №19 от 24.11.2015	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №2 от 25.06.2015	31.12.2018	896 033,00		896 033,00
Договор б/п займа №6 от 24.08.2015	31.12.2018	140 000,00	95 000,00	45 000,00
Договор б/п займа №7 от 07.09.2015	31.12.2018	5 000,00	5 000,00	0,00
Договор б/п займа №7 от 22.10.2015	31.12.2018	5 000,00		5 000,00
Договор б/п займа №8 от 08.09.2015	31.12.2018	365 000,00		365 000,00

Договор б/п займа №9 от 10.09.2015	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
<b>Итого</b>		<b>4 004 033,00</b>	<b>105 000,00</b>	<b>3 899 033,00</b>
Спецтранс+ (2016 год)	Дата погашения	Сумма договора	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа №10 от 20.04.2016	31.12.2018	500 000,00		500 000,00
Договор б/п займа №11 от 28.03.2016	31.12.2018	280 000,00		280 000,00
Договор б/п займа №12 от 31.03.16	31.12.2018	70 000,00		70 000,00
Договор б/п займа №13 от 07.04.2016	31.12.2018	60 000,00		60 000,00
Договор б/п займа №14 от 12.04.2016	31.12.2018	910 000,00		910 000,00
Договор б/п займа №15 от 20.04.2016	31.12.2018	40 000,00		40 000,00
Договор б/п займа №16 от 11.07.2016	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №17 от 19.07.2016	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №18 от 20.07.2016	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №19 от 02.08.2016	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №2 от 22.01.2016	31.12.2018	26 000,00		26 000,00
Договор б/п займа №20 от 10.08.2016	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №22 от 15.08.2016	31.12.2018	1 000,00		1 000,00
Договор б/п займа №23 от 16.08.2016	31.12.2018	200 000,00	75 000,00	125 000,00
Договор б/п займа №24 от 19.08.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №25 от 25.08.2016	31.12.2018	450 000,00		450 000,00
Договор б/п займа №26 от 02.09.2016	31.12.2018	350 000,00		350 000,00
Договор б/п займа №27 от 06.09.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №28 от 14.09.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №29 от 26.09.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №3 от 03.03.2016	31.12.2018	290 000,00		290 000,00
Договор б/п займа №30 от 04.10.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №31 от 10.10.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №32 от 26.10.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №33 от 28.10.2016	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №34 от 11.11.2016	31.12.2018	300 000,00		300 000,00
Договор б/п займа №35 от 18.11.2016	31.12.2018	30 000,00		30 000,00
Договор б/п займа №35 от 24.11.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №36 от 30.11.2016	31.12.2018	400 000,00		400 000,00
Договор б/п займа №38 от 01.12.2016	31.12.2018	10 000,00		10 000,00
Договор б/п займа №39 от 02.12.2016	31.12.2018	40 000,00		40 000,00
Договор б/п займа №40 от	31.12.2018	100 000,00		100 000,00

07.12.2016				
Договор б/п займа №41 от 08.12.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №41 от 09.12.2016	31.12.2018	5 000,00		5 000,00
Договор б/п займа №43 от 13.12.2016	31.12.2018	250 000,00		250 000,00
Договор б/п займа №43 от 21.12.2016	31.12.2018	185 000,00		185 000,00
Договор б/п займа №44 от 23.12.2016	31.12.2018	150 000,00		150 000,00
Договор б/п займа №45 от 26.12.2016	31.12.2018	200 000,00		200 000,00
Договор б/п займа №46 от 30.12.2016	31.12.2018	60 000,00		60 000,00
Договор б/п займа №7 от 12.02.2016	31.12.2018	85 000,00		85 000,00
Договор б/п займа №8 от 24.02.2016	31.12.2018	15 000,00		15 000,00
Договор б/п займа №9 от 15.03.16	31.12.2018	22 000,00		22 000,00
<b>Итого</b>		<b>9 379 000,00</b>	<b>75 000,00</b>	<b>9 304 000,00</b>

И от Полякова Дмитрия Васильевича по следующим договорам на сумму 229 615,00

Договор	Дата погашения	Сумма полученная	Сумма возврата	Остаток долга
Договор б/п займа б/н от 20.04.2016	31.12.2018	130 000,00		130 000,00
Договор займа №1/15 от 31.01.2015	31.12.2018	40 890,00		40 890,00
Договор займа №1/16 от 31.01.2016	31.12.2018	58 725,00		58 725,00
<b>ИТОГО</b>		<b>229 615,00</b>		<b>229 615,00</b>

#### 4.5. Расчеты с заказчиками

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г. составила 5843 тыс.руб., в т.ч. расчеты по долевого строительству и авансы выданные поставщикам.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 г. составила 3240 тыс.руб., в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками.

На конец года сомнительных долгов нет.

#### 5. Мероприятия по энергосбережению

Так как Общество не является собственником помещений и все используемые помещения арендует, то не проводит мероприятия по энергосбережению и не несет расходов на энергетические ресурсы.

#### 6. Анализ финансового состояния организации.

Для оценки финансового состояния производится расчет финансовых показателей и рейтинговой оценки на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2016 г.

№ п/п	Наименование	Нормативное значение	Фактическое значение на 31.12.2016	Фактическое значение на 31.12.2015
1	К автономии			
2	К соотношения заемных и собственных средств	$\geq 0,5$	-0,233	-9,823
3	К маневренности	$\leq 1$	-5,284	-1,102
4	К обеспеченности запасов СОС	$\geq 0,3$	3,312	1,059
5	К абсолютной ликвидности	$\geq 0,6 - 0,8$	-6,626	-67,290
		$\geq 0,2$	0,003	0,003

6	К промежуточного покрытия	$\geq 1,0$		
7	К общего покрытия	$\geq 2$	0,279	0,024
8	К общей платежеспособности	$\geq 2$	0,373	0,039
9	К обеспеченности СОС	$\geq 0,10$	0,811	0,092
10	К интенсивности оборота авансируемого капитала	$\geq 2,5$	-1,679	-24,833
11	К менеджмента	$\geq 0,44$	0,000	0,000
12	К прибыльности	$\geq 0,20$	0,000	0,000
	<b>Рейтинговая оценка</b>		<b>-3,3203</b>	<b>-49,6628</b>

Для оценки финансовой устойчивости производится расчет рейтинговой оценки по формуле:

$$R = 2K_o + 0,1K_{л} + 0,08K_{и} + 0,45K_{м} + K_{пр}$$

Финансовое состояние предприятий с рейтинговой оценкой менее 1 характеризуется как неудовлетворительное. Рост рейтинга свидетельствует об улучшении финансового состояния предприятия, снижение – об ухудшении.

7. В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности предполагается, что организация будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

8. В Обществе за период с момента отчетной даты по дату составления отчетности не происходило событий повлиявших на финансовое положение организации.

9. В Обществе по состоянию на 31.12.2016 г. проведена инвентаризация активов и обязательств.

Директор



Поляков Д.В.

09 марта 2017 г.

скреплено печатью

*Имущество ш-онб* листов

Директор

ООО «ВЕДА-АУДИТ»

Орехов Д.Н.

